



רשומות

# ילקוט הפרסומים

26 באפריל 2026

14481

ט' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5560. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5563. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1304427

שם התכנית: מבנה מסחר ומגורים, צור באחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1304427 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה מס' 2302 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' על מדינה אלמונאורה בשכונת צור באחר

קואורדינטה X: 222550

קואורדינטה Y: 627350

גושים וחלקות:

גוש: 30786, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לצורך מגורים, מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ליעוד מגורים ומסחר.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
- קביעת הוראות להליך הרישוי.
- קביעת הוראות לשימושי מסחר.
- קביעת הוראות הריסה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לזכות מעבר למעבר רגלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1013143

שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע

בשכונת ראס אלעמוד ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1013143 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6702	סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מודארס סמ" 2.

בין רח' אלמודארס הראשי לסמטה אלמודארס 2, בשכונה ראס אלעמוד

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29987 חלקי חלקות: 66.

גוש: 29989 חלקות במלואן: 128, 129, 130.

גוש: 29989 חלקי חלקות: 125, 126, 127, 133.

קואורדינטה X: 222926

קואורדינטה Y: 630814

מטרת התכנית:

הסדרת מערך יעודי הקרקע למתחם של מבני מגורים, מבנים ומוסדות ציבור וחזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד, דרך כפרית, מעבר ציבורי להולכי רגל לאזור "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, "שביל" ו"דרך משולבת".
- הגדלת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
- קביעת מס' יחידות הדירור מרבי.
- קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לדרך משולבת.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14242, התשפ"ו, עמוד 3816, בתאריך 09/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 355-1467232

#### שם התכנית: כיכר העיר, נשר – שינויים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1467232 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-1053644	שינוי	355-0239871
כפיפות	355-0753905	כפיפות	355-0661652

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: החרוב.  
יישוב: נשר רחוב: השקמה.  
מרכז שכונת רמות יצחק בין רחובות השקמה והחרוב.  
קואורדינטה X: 203863  
קואורדינטה Y: 741340

#### גושים וחלקות:

גוש: 12379, מוסדר, חלקות במלואן: 69, 75.

#### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 355-0239871  
201 בהתאם לתכנית 355-1053644

#### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי היקף הזכויות המאושר תוך שינויים בהוראות הבינוי, שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור למטרת הקמת מבנה ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 30 יח"ד בבניין A במסגרת תוספת 5 קומות.
- ב. תוספת 2973 מ"ר שטח עיקרי למגורים
- ג. פיצול 3 דירות קיימות מדירות 220 מ"ר כ"א ל-6 יח"ד בגדלים של 100+120 מ"ר.

- ד. תוספת 443 מ"ר שטח עיקרי למרפסות.
- ה. שינוי ייעוד חלק משצ"פ לייעוד מבנים ומוסדות ציבור תוך קביעת זכויות והוראות הבנייה לתא שטח זה.
- ו. שינוי תקן החניה ל-1.62: 1 לרכב פרטי ו-0.185 לאורחים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1348713

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 10101

#### מגרש 18, רחוב תבור, פרס חנה כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1348713 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 139	שינוי	מק / ש / 960 1
שינוי	מק / ש / 990 1	שינוי	ש / 1123 א
שינוי	ש / מק / 734	שינוי	ש / 1
החלפה	ש / 209	החלפה	ש / 383
החלפה	ג / 409	כפיפות	353-0138586
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / 156		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרס חנה-כרכור רחוב: תבור 18.  
המגרש נמצא בין הרחובות: תבור במזרח למגרש והנדיב ממערב למגרש.

קואורדינטה X: 197652

קואורדינטה Y: 709963

#### גושים וחלקות:

גוש: 10101, מוסדר, חלקי חלקות: 105, 106.

## מגרשים:

18 בהתאם לתכנית ש/ 139

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי הוראות בינוי.
4. שינוי קו בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרדכי גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

## רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-1444744

## שם התכנית: כפר בלום – תוספת אגירה

## למתקן פוטו וולטאי קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-1444744 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	0919001-253	כפופות	תממ/ 2 / 9
כפופות	תמא/ 35 / 1	כפופות	תמא/ 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כ-3000 מ' מצפון לדרך 977 וצמוד ממערב לדרך 9778

## גושים וחלקות:

גוש: 13494, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 255802

קואורדינטה Y: 786007

## מטרת התכנית:

הוספת הוראות וזכויות בנייה לתכנית למתקן פוטו וולטאי לצורך מתקנים לאגירת אנרגיה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש וזכויות בנייה לאגירת אנרגיה לשטח בו מאושרת תכנית למתקן פוטו וולטאי.
2. קביעת הוראות נוספות להקמת מתקני האגירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13972, התשפ"ו, עמוד 1135, בתאריך 17/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הצינורות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1416544

## שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה –

## מגרש 102, חלקה 43, גוש 16882 – יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1416544 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	14102 / ג	החלפה	ג / 9607
החלפה	6082 / ג	החלפה	257-0967760

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע רחוב: ר"ח 101, שכונת אלחבאיל

## גושים וחלקות:

גוש: 16882, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 225891

קואורדינטה Y: 732645

## מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 257-0967760

## מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת גובה מבנה לעליית גג ומעלית.

– הגדלת מס' קומות מ-8 ל-9 כולל קומת הכניסה הקובעת ללא שינוי בסה"כ גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14098, התשפ"ז, עמוד 2309 בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1387455

#### שם תכנית: הרחבת בנייה – פלמ"ח 180, מבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1387455 גרסת הוראות: 8 תשריט:

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד	שינוי מי/250/א
שינוי מי/340/ב	שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

הפלמ"ח 180, מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 121, 122

גוש: 30467 חלקי חלקות: 9

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(ב) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל [avital@v-harel.org.il](mailto:avital@v-harel.org.il) niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1314988

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1314988 – תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בקריית יערים. גרסת הוראות: 42 תשריט: 24

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/242

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית יערים

הגר"א 101, קריית יערים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29536 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 79, 176

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה המאושרות בשטח על פי סעיף 62(א)(ב) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 6 יח"ד בכל בנין על המאושר בשטח על פי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובה מבנה ומס' קומות על פי סעיף 62(א)(4).
- תוספת שימושים עבור מסחר על פי סעיף 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 13619, עמוד 8129, בתאריך 06/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל", כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1190883-301

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1190883-301 – חלוקה בהסכמה ושינוי קווי בניין. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

פירוט תממ/2/6 החלפה מק/זב/125/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

ח'ואלד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10381 חלקות במלואן: 238, 248

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת.

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

התכנית חלה בשטח כל העיר בכל סוגי ייעודי המגורים.

#### מטרות התכנית:

קביעת הוראות לכריכות שחיה פרטיות ומשותפות ואמבט זרמים (ג'קוזי) בכל סוגי ייעודי המגורים.

התוכנית קובעת גודל בריכה מקסימלי, סוגי הבריכות ביחס לייעודי המגורים, מיקומן במגרש או במבנה והנחיות לצרכים נלווים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה במגרשים בייעוד המגורים השונים, סעיף חוק 62א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות בינוי וגודל של בריכות שחיה וחדר המכונות, סעיף חוק 62א(א) (5) לתכנון ובנייה.
3. קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחיה וחדר המכונות ומיקומם במגרש, סעיף חוק 62א(א) (4) לתכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### רז שגיא

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1584135-451

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 117/7

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1584135-451. מונה תדפיס הוראות: 4: מונה תדפיס תשריט: 4:

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1 כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 8870 חלקי חלקות: 117 מגרש: 7 על פי תוכנית ק/3000/1

**מטרות התכנית:**

קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)19.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)13ב.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)15.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)8.
6. ניווד שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יעל קרמה**

יושבת ראש הועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי שפיר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס' 1185008-631

**שם תכנית: ישוב כפרי אלומה – בתי ספר ומבני ציבור וחינוך**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שפיר", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1185008-631 גרסת הוראות 25 תשריט 19

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה 3/168/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: אלומה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2946 חלקות במלואן: 6, 26, 27, 29, 35, 44

גוש: 2946 חלקי חלקות: 20, 23

גוש: 3207 חלקות במלואן: 5, 72, 80, 81

גוש: 3207 חלקי חלקות: 58, 59, 67

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בתי ספר בישוב אלומה והסדרת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור ע"י הקצאה וחלוקת מגרשים בסמכות ועדה מקומית.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס' 1588839-451

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 328**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1588839-451. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי תמל/1078

שינוי 451-0988543

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 196802

קואורדינאטה Y: 669705

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש: 8871 חלקי חלקות: 15, 18 מגרש: 328 על פי תוכנית 0988543-451

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בפריסת המגרשים, חלוקתם ומס'ם, הכל בכפוף להוראות החוק בדבר תכנית בסמכות מקומית.
2. קביעת זכויות בנייה, שטחים עיקריים ושטחי שירות, הכל כנגזר מן התכנית המאושרת.
3. התאמת יעוד הקרקע "מבני ציבור לחינוך" (יעוד מבוטל) ליעוד עדכני תקף של "מבני ציבור" ללא שינוי אופי השימוש המבוקש ותכליותיו.
4. הארכת דרך זו הרחבתה (תוך שינוי קטע דרך מאושר) לשם יצירת גישה אל מגרש בתכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (כתובת: משרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, מא. שפיר מרכז שפירא 79411, טל' לברורים: 08-8508904). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל

ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע 84100 ת.ד. 68, טל': 08-6263795).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אדיר נעמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר